

BIJ ONS DRAAIT ALLES OM DE MENS

ONZE BELOFTE AAN KLANTEN, COLLEGA'S, KETENPARTNERS EN BEWONERS

Onderhoud draait niet alleen om gebouwen, maar om de mensen die er wonen, werken of langskomen. Wij zorgen voor een prettige, veilige en duurzame leefomgeving, met aandacht voor ieders situatie. Bij alles wat we doen zoeken we balans: tussen kwaliteit en kosten, tussen esthetiek en gebruiksgemak, tussen collectieve én persoonlijke belangen. Maar boven alles kiezen we voor de mens: als bewoner, als opdrachtgever, als collega.

1



We kijken verder dan het werk en luisteren naar het verhaal.



We zien altijd de mens achter de functie of rol.



We verplaatsen ons in de ander om écht samen te werken.



We bouwen aan een betere toekomst – met elkaar.

WEJMENS TOTAAL ONDERHOUD

WAAROM WEIJMENS?

- **De mens centraal** – In alles wat we doen staat de mens voorop: bewoner, opdrachtgever én collega.
- **Totaalpartner in onderhoud** – Eén partner voor dagelijks, planmatig én groot onderhoud.
- **Specialist in Resultaat Gericht Samenwerken (RGS)** – Gericht op duurzame oplossingen en voorspelbare prestaties.
- **Bewonersconsulenten bij ingrijpend werk** – Extra aandacht voor mensen waar onderhoud het meest voelbaar is.
- **24/7 beschikbaar** – Dag en nacht inzetbaar voor dagelijks onderhoud, met snelle respons en betrouwbare service.
- **Sterk in communicatie** – Heldere plannen, duidelijke aanspreekpunten en persoonlijke begeleiding.
- **Vooruitstrevend in verduurzaming** – We realiseren toekomstbestendige gebouwen met oog voor milieu én comfort.
- **Verantwoorde materialen en bewuste keuzes** – Wij kiezen voor duurzame oplossingen die lang meegaan en écht verschil maken.
- **Hoge klant- én bewonerswaardering** – We scoren bovengemiddeld op tevredenheid en vertrouwen.
- **Ruim 240 jaar ervaring** – Gebundelde expertise van twee gevestigde namen in vastgoedonderhoud.

Locatie Veenendaal
De Smalle Zijde 45
3903 LM Veenendaal
0318-554 477

Locatie Zeist
Huis ter Heideweg 6
3705 LZ Zeist
030-69 28 800

Locatie Woerden
Finse golf 12/A
3446 CK Woerden
085-48 49 400

www.wijsmens.nl
info@wijsmens.nl



WEJMENS
TOTAAL ONDERHOUD

ONDERHOUDT
VAN
MENSEN

WANT ONDERHOUD IS MENSEN- WERK



WEIJMAN EN MENS ZEIST WORDEN WEIJMENS.

Wij zijn Weijmens: een nieuwe naam, gebouwd op vertrouwde waarden. Door onze krachten te bundelen, combineren we het vakmanschap, de ervaring en de betrokkenheid van Weijman en Mens Zeist. Vanuit één gedeelde visie: wie geeft om mensen, geeft om goed onderhoud. Voor nu, maar vooral voor de toekomst. Want wie onderhoudt met oog voor kwaliteit en verantwoorde materialen, bouwt aan blijvende duurzaamheid.

Met ruim 240 jaar gezamenlijke ervaring, meer dan 300 vakmensen en een sterke staat van dienst zijn we uitgegroeid tot een van de grotere onderhoudsbedrijven van Nederland. Onze kracht zit niet alleen in de uitvoering, maar juist in het contact met mensen. We zorgen voor kwaliteit in processen, materialen én relaties met bewoners, opdrachtgevers, (keten)partners en collega's.



TOTAALONDERHOUD

*Meer dan 120 jaar ervaring
in vastgoedonderhoud*

weijman

*Opgericht in 1908,
Hofleverancier sinds 2008*

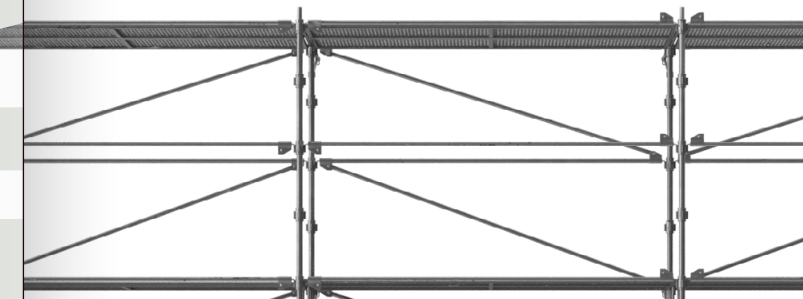
VASTGOEDONDERHOUD MET OOG VOOR MENSEN

Weijmens is méér dan een onderhoudsbedrijf. We zijn een partner voor het totale vastgoedonderhoud: dagelijks, planmatig én groot onderhoud. We werken voor woningcorporaties, vve's, beleggers, zorginstellingen, scholen en bijzondere projecten in heel Nederland. Naast uitvoering geven we ook technisch advies, stellen onderhoudsplannen op en denken we actief mee over duurzame keuzes.

GOED ONDERHOUD. VOOR VANDAAG, VOOR DE TOEKOMST.

ALTIJD PARAAT

Bij acute schade of kleine gebreken zijn we snel ter plaatse. Van stormschade en lekkages tot een klemmende deur: onze vakmensen staan dag en nacht klaar. Dankzij een goed georganiseerde servicedienst en jarenlange ervaring pakken we dagelijks onderhoud en mutaties professioneel en zorgvuldig op met minimale overlast voor bewoners en gebruikers.



BIJNA AL ONS WERK GEBEURT BIJ MENSEN THUIS.

Dat beseffen we goed. Onderhoud is belangrijk, maar kan ook ingrijpend zijn. Daarom doen we er alles aan om bewoners goed te informeren en overlast te beperken.

We leggen helder uit wat we gaan doen, wanneer en hoe. We luisteren naar de bewoners, denken mee en zorgen voor duidelijke aanspreekpunten.

Bij grotere projecten, zoals renovaties of verduurzamingsmaatregelen, betrekken we een bewonersconsulent. Deze Weijmens-collega is er speciaal voor bewoners en kijkt mee naar alles wat van invloed is op het dagelijks leven. Zo zorgen we samen voor een soepel verloop, met oog voor resultaat, maar vooral voor mensen.

GRIP OP DE TOEKOMST

Goed onderhoud begint met overzicht. Daarom zorgen we dat werkzaamheden – van schilderwerk tot gevelherstel – tijdig, zorgvuldig en in samenhang worden uitgevoerd. We werken resultaatgericht samen met onze ketenpartners en co-makers, met oog voor de korte én lange termijn. Daarbij houden we altijd rekening met bewoners, de omgeving en het beschikbare budget. Zo blijft vastgoed in goede staat en klaar voor de toekomst.

KLAAR VOOR MORGEN

Groot onderhoud gaat verder dan herstel: het gaat om verbeteren, vernieuwen en verduurzamen. Weijmens helpt opdrachtgevers bij het realiseren van hun doelen. We renoveren keukens, badkamers en toiletten, verbeteren energielabels en verhogen het wooncomfort. Samen brengen we gebouwen naar een toekomstbestendig niveau – afgestemd op bewoners, het gebouw en de wijk.

ONDERHOUDT VAN MENSEN